

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2025/QĐST-DS ngày 24/4/2025 của Tòa án nhân dân huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 3743/QĐ-THADS ngày 02/01/2026 của Trưởng thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Nghệ An và Quyết định thi hành án chủ động số 535/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An (nay là Phòng THADS khu vực 7 - Nghệ An);

Căn cứ Quyết định số 88/QĐ-THADS ngày 25/03/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7 - THADS tỉnh Nghệ An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án,

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 17/4/2026 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7 - THADS tỉnh Nghệ An,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7 - THADS tỉnh Nghệ An Thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên đảm bảo thi hành án:

**1. Người có tài sản cần thẩm định giá:** Phòng THADS Khu vực 7-THADS tỉnh Nghệ An .

**2. Tên, chi tiết tài sản cần thẩm định giá:**

Quyền sử dụng thửa đất số 45, tờ bản đồ số 10 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 461326, số vào sổ cấp GCN: CH 01088/CN ngày 28/7/2016 do UBND huyện Đô Lương cấp ghi tên người sử dụng đất bà Nguyễn Thị Huyền Trang, ông Trần Xuân Thịnh và các tài sản gắn liền với đất là ngôi nhà 03 tầng tại xóm Hương Quang, xã Yên Sơn, huyện Đô Lương (nay là xã Đô Lương), tỉnh Nghệ An .

(Chi tiết về tài sản có tại biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 17/4/2026).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Đảm bảo cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc định giá tài sản;
- Phương án định giá khả thi, hiệu quả;
- Có đủ năng lực, kinh nghiệm, uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;
- Phí dịch vụ, chi phí thẩm định giá phù hợp và đúng quy định của Bộ Tài chính;
- Có tên trong danh sách các tổ chức Thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố và đủ tư cách pháp nhân và điều kiện hoạt động trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 21/4/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2026 (*trong giờ làm việc các cơ quan hành chính*).

- Địa điểm: Phòng THADS Khu vực 7 - THADS tỉnh Nghệ An, ĐT: 02383714995 hoặc Chấp hành viên Đặng Quang Hưng SĐT: 0839268686.

**5. Hồ sơ đăng ký thẩm định giá gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ pháp lý;

- Hồ sơ năng lực theo mục 3 của Thông báo này.

**6. Thời gian xem xét, thẩm định và phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Ngày 23/4/2026

(*Hồ sơ không được lựa chọn không trả lại cho tổ chức thẩm định giá đã đăng ký*)

Vậy, Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 7 - THADS tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An biết và đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Nghệ An;
- Công TT ĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7 - Nghệ An;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Quang Hưng).

**CHẤP HÀNH VIÊN****Đặng Quang Hưng**